

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.17/18**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	323 905,61р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 129 304,40р.
1.2.1.	за содержание дома	356 962,48р.
1.2.2.	за текущий ремонт	657 230,27р.
1.2.3.	за услуги управления	115 111,65р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 085 026,58р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	787 067,85р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	297 958,73р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	738 422,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	670 510,00р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	106 367,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	150 645,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,08%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	115111,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	31537,44
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	39421,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	54139,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	4730,62
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	112483,20
Уборка МОП	по графику			61823,28
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2891,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13666,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36268,44
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				266348,06
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	30,00	м	23,30	698,98
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	488,97	488,97
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.26	100 м2	44,63	581,99
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3.26	100 м2	29,90	779,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2.13	дом	211,70	2254,62
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3.26	100 м2	49,89	1788,97
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	3,00	м3	1440,55	4321,65
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1319,24	1319,24
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Изготовление и установка	10,00	шт	507,03	5070,32

Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	4,00	шт	239,18	956,70
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	32,87	493,11
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	964,00	м2	87,58	84429,06
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	7,00	прибор	113,43	793,99
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2671,68	10686,73
Смена вентиляей	1,00	шт	1257,57	1257,57
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2582,73	7748,19
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1489,74	2979,49
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	1996,69	3993,38
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 20.43	1000м3	94,51	1930,65
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	152,16	2282,37
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	633,58	633,58
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Нарращивание труб ливневой канализации	6,00	м	1441,53	8649,18
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	36,00	м	876,62	31558,28
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,50	м	1318,76	1978,14
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1366,23	10929,83
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,50	м	1762,38	2643,58
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1239,95	4959,80
Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м	1803,70	7214,81
Смена труб Д 80 на сварке	1,00	м	1865,13	1865,13
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	2,00	м	1279,65	2559,30
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	24,00	м	1727,81	41467,43
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7519,69	15039,38

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 56 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 99 488,19р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов